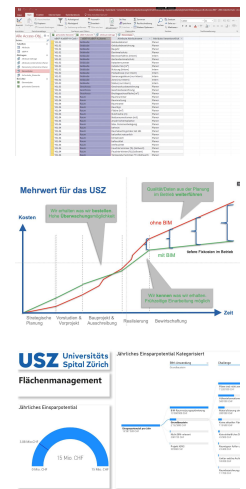
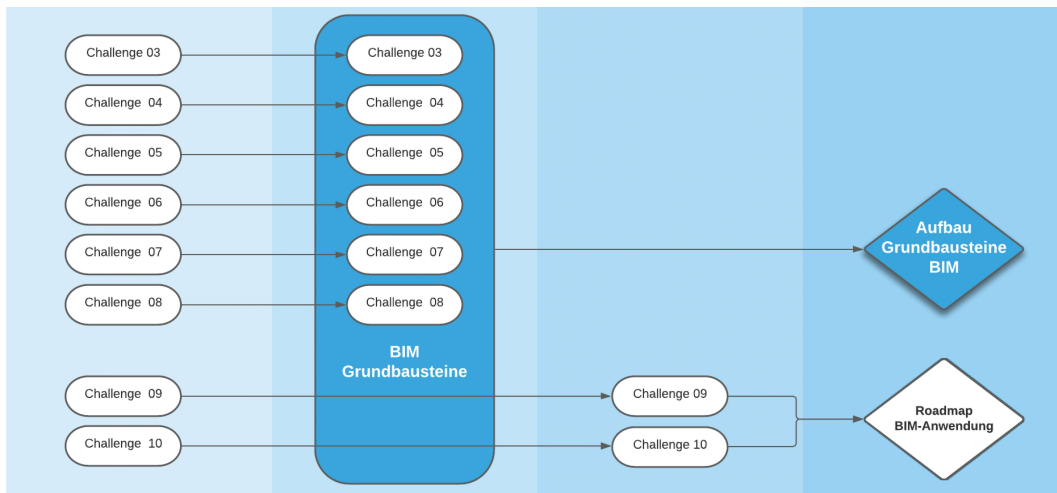


# Universitätsspital Zürich USZ: FM bestellt BIM für den Betrieb



Zeitraum seit Herbst 2020  
Projektgrösse 600 Mio. Sfr.

Auftraggeber Universitätsspital Zürich, Zürich

## MEHRWERT KUNDE

Welche ROI's ergeben sich aus BIM für FM  
Wie bestellt man die nötigen Daten in Planung/Ausführung (EIR)  
Wie führt man BIM/Digitale Zwillingsdaten im Betrieb nach (Betriebskonzept)  
Strategische Verankerung von BIM im Betrieb

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

BIM4FM Strategieverankerung und Aufbau LIM  
ROI Berechnung für BIM Anwendungen  
BIM Richtlinien (EIR)  
BIM Betriebs- und Nachführungskonzept

## PROJEKT BESCHRIEB

Im Rahmen des grossen und komplexen Neubauprojekts MITTE1/2 des USZ wurde eine BIM4FM-Strategie in der Direktion Betrieb verankert. Daraus und insbesondere basierend auf den täglichen Herausforderungen des Betriebs, wurde ROI von diversen Geschäftsfällen errechnet, welche BIM und ein aktueller digitaler Zwilling generieren wird. Daraus wurde ein digitales Liegenschafts-Informationsmodell definiert, um die Bewirtschaftung der USZ Gebäude auf die neue digitale Umgebung auszurichten.

Die digitalen Bauwerksmodelle dienen in Zukunft als Informationsdatenbank und sind eine verlässliche Quelle für rasche Entscheidungen und effiziente Bewirtschaftung über den gesamten Lebenszyklus des Spitals.