

# Arealentwicklung Fänn Ost, Küssnacht



Zeitraum April bis August 2018  
Projektgrösse CHF 1.0 Mio.  
ca. 16'000 m<sup>2</sup>

Auftraggeber A. Tschümperlin AG  
Planer A. Tschümperlin AG / HSK Ingenieur AG

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Konzeptstudie, Vorprojekt,  
Kostenschätzung, Koordination  
Werkerschliessung Shop und  
Dispogebäude, Hydraulik, Bauprojekt,  
Statik Fundamente inkl. Pfählung,  
Ausführungsprojekt, örtliche  
Bauleitung, Ausmass, Abrechnung,  
Kostenkontrolle, Inbetriebnahme

## PROJEKTBECHRIEB

Die A. Tschümperlin AG bewirtschaftet eine Fläche von ca. 140'000 m<sup>2</sup> für ihren Industriebetrieb mit Betonfertigprodukten, Bürogebäuden und Lagerplätzen. Die Planung und Realisierung der Weiterentwicklung des Areals, auf rund 16'000m<sup>2</sup>, beinhaltet die komplette Werkleitungerschliessung, die Verkehrsführung und die Platzgestaltung inkl. Ausstellungs-Shop. Aufgrund des schlechten Baugrundes musste die Foundation der Container gepfählt werden. Für die Entwässerung wurden rund 670m Leitung (DN160mm - DN600mm) und 40 Schächte verbaut. Die grössten Herausforderungen waren die minimalsten Gefällsverhältnisse der Oberflächengestaltung und der Entwässerung. Weiter musste die gesamte Verkehrsführung für LKWs mittels Befahrbarkeiten aufgezeigt werden.