

# Überbauung Gütschstrasse 8122 Binz



Zeitraum 2017 - 2018  
Projektgrösse Beton 1'100 m<sup>3</sup>  
Aushub 5'500 m<sup>3</sup>

Auftraggeber Privater Bauherr  
Planer Marty Architektur AG  
Ratskellergasse 2, Schwyz

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur  
in Massivbauweise

Projekt und Fachbauleitung  
Baugrubensicherung und  
Pfahlfundation

## PROJEKTBSCHRIEB

Das Bauvorhaben wird an der Gütschstrasse in Binz erstellt. Es handelt sich um zwei Mehrfamilienhäuser, in kombinierter Holz-Massivbauweise. Die Gebäude stehen auf einem gemeinsamen Untergeschoss, welches die Einstellhalle, einen Schutzraum sowie Keller- und Technikräume enthält. Im EG weisen die Gebäude eine Grundrissabmessung von ca. 16.5 x 21.0 m auf. Das Bauvorhaben wird auf Pfählen fundiert. Im UG bestehen die horizontalen Tragelemente aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen Tragelemente aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden sowie vorfabrizierten Stahlbetonstützen. In den darüber liegenden Geschossen der einzelnen Häuser ist jeweils nur der Erschliessungskern mit Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau (Beton).